



ЧЕК-ЛИСТ · ЗАЩИТА ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

Спор с застройщиком (ДДУ)

Дефекты и просрочка по ДДУ — массовая история, и застройщики на этом играют. Здесь — что важно знать дольщику.

- ☒ **Приёмку нельзя подписывать вслепую**
Все дефекты фиксируются актом — это ваша защита.
- ☒ **Неустойка за просрочку считается**
Но порядок расчёта и подачи важен.
- ☒ **Экспертиза недостатков — ключ**
Сделанная правильно, она решает дело.
- ☒ **Застройщики занижают и тянут**
Это выстроенная система, а не случайность.
- ☒ **Штраф 50% — при грамотном иске**
Самостоятельно его часто упускают.

ЧТО ГОВОРИТ ЗАКОН

ФЗ № 214-ФЗ; Закон РФ «О защите прав потребителей».



Этот чек-лист задаёт направление, но не заменяет защиту

С застройщиком в одиночку тяжело. Зафиксируем недостатки и взыщем неустойку, устранение и штраф — обращайтесь.

Материал носит ознакомительный характер и не является юридической консультацией по конкретной ситуации. Решение зависит от деталей вашего дела.